

# Allgemeine Mietbedingungen

Der Mieter mietet die in Göcklingen gelegene Ferienwohnung der Familie Eck im Weinhaus Fabio für den in der Buchung angegebenen Zeitraum und zum dort angegebenen Gesamtpreis.

## 1. Beschreibung des Mietgegenstands

Dies ist die Ihnen jeweils bei, Angebot, Reservierung oder Buchung mitgeteilte und auf die jeweilige Ferienwohnung bezogenen Informationen über die gemietete Ferienwohnung. Beschreibung laut Internetseite.

## 2. Buchung und Vertragsschluss

Ein Mietvertrag für eine Ferienwohnung ist dann verbindlich geschlossen, wenn nach erfolgter Buchungsanfrage, die dem Mieter zugesandte Buchungsbestätigung zugegangen ist und der Mieter den Erhalt der Allgemeinen Mietbedingungen per Email bestätigt. Die Buchung ist per Email, Bestellformular auf der Internetseite bzw. telefonisch vorgenommen worden.

## 3. Bezahlung

Bei Vertragsabschluß ist eine **Anzahlung von 20% innerhalb 1 Woche** auf das in der Buchungsbestätigung genannte Konto zu leisten. **Der Restbetrag des Gesamtpreises ist erst bei Mietantritt vor Ort in bar direkt an den Vermieter zu zahlen.**

**Vermieter: Bernd Eck**  
**Sparkasse SUEW**  
**BLZ: 54850010**  
**KTN: 100447002**  
**BIC: SOLADES1SUW**  
**IBAN: DE30548500100100447002**

## 4. Leistungsbeschreibung

Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus der Beschreibung des Mietobjektes. Die Einrichtung und Ausstattung ist nach den Komfortbedürfnissen und dem Geschmack des Eigentümers ausgewählt worden. Ihre angemietete Ferienwohnung dürfen Sie nur mit denjenigen Personen bewohnen, die auch in der Anmeldung genannt sind. Bitte lassen Sie das Mietobjekt bei Mietende in einwandfreiem Zustand mit allem Zubehör zurück. Die Möbel müssen - wenn nichts anderes abgesprochen wurde - bei Beendigung der Mietperiode wieder so aufgestellt werden, wie sie am Anfang vorgefunden wurden.

## 5. Nebenkosten

Bettwäsche und Handtücher und variable Nebenkosten wie Wasser, Strom sind im Mietpreis enthalten.

## 6. Endreinigung des Ferienobjektes

Die Endreinigung ist im Gesamtpreis des Objektes bei 3 Übernachtungen zuzüglich 25 EUR. Ab 4 Nächte ist die Endreinigung inklusive. In jedem Fall ist das gemietete Objekt besenrein und in aufgeräumtem Zustand und nach Abwasch des Koch- und Essgeschirrs zu hinterlassen..

## 7. Anreise- und Abreisezeiten

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 14 Uhr bezugsfertig und wir bitten Sie am Abreisetag diese bis 10 Uhr zu verlassen.

## 8. Sachbeschädigung

Der Mieter haftet für jegliche Schäden, die während seines Aufenthaltes durch ihn, seine Mitreisenden oder Ihre Besucher entstehen. Der Mieter ist verpflichtet, dem Beauftragten des Vermieters oder dem Vermieter selbst alle Schäden anzuzeigen, die während Ihres Aufenthaltes in Ihrer Ferienwohnung aufgetreten sind.

## 9. Stornierungsgebühren bei Kündigung, Nichtanreise und vorzeitiger Abreise

Die erhobenen Stornierungsgebühren bei Nichtanreise bzw. Rücktritt belaufen sich in Abhängigkeit des Zeitpunkts der Stornierung vor Mietbeginn nach dem Gesamtmietpreis in Euro wie folgt:

- bis 28 Tage vor Mietbeginn 0 %
- 27 Tage bis 15 Tage vor Mietbeginn 20 %
- 14 Tage bis 8 Tage vor Mietbeginn 40 %
- 7 Tage bis 3 Tage vor Mietbeginn 80 %
- ab 2 Tage vor Mietbeginn 90 %

## 16. Versicherungen

Eine Reiserücktrittskostenversicherung ist im Mietpreis nicht enthalten. Ebenso wenig eine Kranken-, Unfall- oder Gepäckversicherung. Bitte überprüfen Sie Ihre persönlichen Versicherungen und schließen Sie gegebenenfalls eine entsprechende Versicherung ab.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiseversicherung. Mit unserem Partner DIE EUROPÄISCHE REISEVERSICHERUNG können Sie sich gegen Risiken absichern.

<http://www.reiseversicherung.de>

## 17. Gerichtsstand

Für jede Streitfrage im Zusammenhang mit der Buchung und der Vermittlung gilt als Gerichtsstand Landau in der Pfalz, soweit dem nicht gesetzliche Regelungen entgegenstehen.

## 18. Unwirksamkeit

Sollten eine oder mehrere der aufgeführten Bedingungen rechtlich unwirksam sein, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bedingungen davon nicht berührt.